

Бизнес-план

на получение социального контракта
по созданию и развитию овощеводства закрытого грунта

Заявитель: Иванов Иван Иванович
Контактный телефон: +7(900)863-32-16

2022 г.

1 ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

Таблица 1 – Резюме проекта

Показатель	Сведения				
Ф.И.О. заявителя (полностью)	Иванов Иван Иванович				
Адрес регистрации	Курганская область, Кетовский район, с. Уткино, ул. Ленина, д. 5				
Фактический адрес проживания	Курганская область, Кетовский район, с. Уткино, ул. Ленина, д. 5				
Адрес планируемого производства	Курганская область, Кетовский район, с. Уткино, ул. Ленина, д. 5				
Контактный телефон	+7(900)863-32-16				
Адрес электронной почты	ivanov@mail.ru				
Наличие производственных площадей:					
земельные участки, м ²	600 (6 соток)				
производственные здания и (или) помещения, м ²	Шпальный сарай 100 м ²				
Техника, оборудование и инвентарь (перечислить)	Тяпка, грабли, лопата, ведра, зернодробилка, бытовой морозильник				
Планируемая правовая форма	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 60px;">ИП</td> <td style="width: 30px;">V</td> <td style="width: 100px;">Самозанятый</td> </tr> </table>		ИП	V	Самозанятый
	ИП	V	Самозанятый		
Планируемый режим налогообложения	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 60px;">УСН</td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 100px;">Патент</td> </tr> </table>		УСН		Патент
		УСН		Патент	
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 30px;">V</td> <td style="width: 60px;">НПД</td> <td style="width: 30px;"></td> <td style="width: 100px;">ОСН</td> </tr> </table>	V	НПД		ОСН	
V	НПД		ОСН		
Иное	Скважина 35 м				

2 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Альтернативой выращиванию овощей под открытым небом является использование культивационных сооружений — теплиц, парников, оранжерей и т.п. Смысл данной технологии заключается в том, что растения культивируются в полностью контролируемых условиях, поэтому можно добиваться максимальных урожаев.

Овощеводство закрытого грунта позволяет выращивать овощи круглый год — не только летом и осенью, но также зимой и ранней весной. Благодаря этому зимой мы всегда можем купить свежайшие огурцы, помидоры, или зелень, вместо того, чтобы использовать консервацию.

Также использование теплиц является важным этапом для овощеводства открытого грунта. Дело в том, что многие культуры выращиваются рассадным методом. То есть вместо семян в открытый грунт высаживают молодые растения-саженцы. И вот чтобы саженцы успели сформироваться к апрелю-маю, когда их можно будет высадить на улице, семена сажают в защищенный грунт теплицы.

3 СМЕТА ЗАТРАТ ПО КОНТРАКТУ

Таблица 2 – Смета единовременных затрат на создание производства

№ п/п	Наименование	Количество, ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Парник из поликарбоната 4 мм (высота 2,8 м, ширина 4 м, длина 12 м) с монтажом под ключ	1 ед.	139800	139800
2	Саженцы томатов	216 шт.	50	10800
3	Шаровый таймер полива GA-322 Sensor.	1 шт.	2467	2467
4	Система капельного автоматического полива "Автополив-100" на 200 метров грядок	1 шт.	2090	2090
5	Многолетний термопривод "Климат 100". Автомат для проветривания теплиц (усиленный)	1 ед.	1750	1750
6	Бензиновый мотоблок ПАТРИОТ Калуга, 5.15 кВт, 7 л/с, вспашка 30х90 см, 2-12 км/ч.	1 ед.	36360	36360
7	Удобрение для томатов 25кг	4 меш.	9750	39000
8	Бензин АИ-92	20 л	49,8	996
9	Обогреватель гибкий для теплицы	1 ед.	2787	2787
10	Овощной погреб «Уралец-6»	1 ед.	113950	113950
	Всего	-	-	350000

3 ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

3.1 Условия для хорошего урожая

Температура воздуха в теплице должна составлять 20–25 °С, а когда созревают плоды — 25 °С. Ночью этот показатель может опуститься до 17-18 °С. Температура грунта должна быть от 18 °С на глубине 10 см.

Учтите, что в теплице необходимо ежедневно создавать вентиляцию. Для этого открывайте окна днём и жаркой ночью на стороне, противоположной ветру. Таким образом получится сквозняк.

После каждого полива следует проветривать теплицу. Это позволит регулировать влажность. При высоком показателе томаты плохо плодоносят и у них развивается фитофтора.

Перепады температуры для томатов — это стресс, поэтому проветривать теплицу следует рано утром, до семи часов. Важно делать это в период, когда растения цветут. Благодаря этому помидоры не станут водянистыми и кислыми.

Поливать томаты нужно двумя порциями — рано утром и после обеда. Световой день должен составлять 10–12 часов.

Влажность воздуха в теплице должна составлять 60%. Когда томаты цветут и созревают, необходимо, чтобы этот показатель составлял до 70%. В таких условиях плоды растут лучше.

В период возвратных заморозков следует опрыскивать кусты листовым удобрением с кремнием.

Грунт должен быть высокопористый и влагопроницаемый. Лучше, чтобы в его состав входил перегной, опилки и торф. При этом томаты переносят высокую кислотность pH — 5,5–6,5.

Необходимо следить, чтобы не было перепадов температуры.

3.2 Сорты томатов которые можно выращивать в теплице

Чтобы выращивать томаты в теплице, потребуются сорта, которые устойчивы к перепадам температуры и болезням, особенно к фитофторе. Они также должны быть теневыносливые и жаростойкие. Необходимо, чтобы сорта томатов могли завязывать плоды при температуре 30–40 °С, так как у многих пыльцевые зёрна не прорастают уже при +32 °С.

Подойдут индетерминантные и полудетерминантные сорта. Они предназначены специально для отапливаемой теплицы. Сорта выращивают круглогодично.

Для теплиц подходят сорта помидоров «Ругантино», «Мажор», «Камри», «Король гигантов», «Дебют», «Бычье сердце», «Медовый спас», «Дина», «Касамори», «Сэр Элиан», «Ураган», «Ханни Мун» и «Лонг Кипер».

3.3 Время пересадки рассады в теплицу

Рассада готова к высадке в закрытый грунт на сроке 50 дней. В это время у неё уже появились 10 листьев и пара соцветий.

В средней полосе России оптимальное время для пересаживания рассады в теплицу без обогрева — с 5 по 10 мая. На севере — после 15 мая. На юге — уже после 20 апреля.

3.4 Подготовка теплицы

Теплицу следует вымыть водой с мылом и поставить в ней серную или табачную шашку. Необходимо также установить датчик влажности и проверить систему полива.

Грунт нужно полить и обработать биопрепаратами с фунгицидным действием, а затем накрыть плёнкой на две недели. После этого следует перекопать грунт на глубину 40 см и внести удобрения: 3 ст. л. суперфосфата, 1 ст. л. сульфата калия, 1 ч. л. мочевины, 1 ст. л. магнелии и 2 ст. л. золы на 1 кв. м. Затем вновь накрыть плёнкой ещё на две недели.

Не следует использовать бордосскую жидкость или медный купорос для дезинфекции грунта в теплице. При серьёзном заражении грибком или вирусом лучше просто заменить землю.

3.5 Высадка рассады

Индетерминантные сорта сажают с расстоянием между рядами в 60 см, между кустами — 50 см. Раннеспелые гибриды нужно помещать в грунт с частотой 2,4 растения на 1 кв. м, полудетерминантные гибриды — 3 ростка на 1 кв. м.

Сажать сорта следует в пасмурный день. Земля должна быть прогрета до 18 °С. Нужно сделать лунки в 20 см глубиной для низкорослых сортов и в 30 см — для высокорослых растений.

Далее пролейте лунки тёплой водой с марганцовкой. Нужен примерно литр раствора на каждую лунку, а также по три литра воды. Земля должна превратиться в жижу.

Томаты сажают в шахматном порядке

Рассаду следует сажать прямо с земляным комом. Если куст уже высокий, сажать его нужно наклонно. Маленькую коренастую рассаду можно сажать прямо. Засыпьте растение рыхлой землёй и прижмите ладонями, а сверху замульчируйте соломой или опилками.

Нельзя поливать томаты в течение 10 дней после пересадки, иначе корни у растений будут слабыми и вся сила уйдёт в зелень.

3.6 Полив томатов

Предпочтителен капельный полив или с помощью бутылок. Для этого следует отрезать дно у 3–5-литровых бутылок, а затем воткнуть каждую горлышком в грунт около кустов. Периодически наполняйте их водой — она будет медленно увлажнять почву в нужном количестве. Таким образом, не будет переувлажнения и сухости.

Чтобы томаты не сгорели и не сбросили цветы в июльскую жару, можно днём делать дождевание, обрызгивать стены теплицы, поливать кусты под корень и притенять их агроволокном. В период, когда на улице настоящее пекло, многие белят стёкла или поликарбонат, чтобы в теплицу проходило меньше палящих лучей.

Поливать растения нужно порциями в семь утра и в четыре вечера. Делать это надо под корень тёплой водой, которая предварительно отстоялась. Температура — от 15 °С. Учтите, что при этом почва должна увлажняться на глубину до 20 см.

После каждого полива нужно проветривать теплицу.

После высадки поливать следует раз в три дня, по три литра на куст — если тепло, и по два литра — если прохладно.

Когда томаты начнут цвести, следует поливать их раз в четыре дня по 3–5 литров на куст.

Когда формируются звенья, поливать надо раз в три дня по три литра на куст. При температуре 30 °С и выше — 4,5–5 литров на каждый.

Когда плоды созревают, поливать нужно раз в шесть дней по 3–4 литра на куст в зависимости от погоды.

В конце сезона на суглинистых почвах полив можно сократить до одного раза в месяц, на супесчаных — до двух.

При поливе нужно в среднем 3–5 литров на куст

3.7 Подкормка

Первую подкормку томатов нужно производить через 20 дней после пересадки рассады. Для этого понадобятся удобрения с большим количеством фосфора.

Через 10 дней после первой подкормки следует сделать ещё одну, на этот раз с азотом и калием.

Когда томаты цветут, надо удобрять их калием и большим количеством фосфора типа «Фолирус супер». Если уже начали формироваться плоды — кальцием и калием. Азота должно быть минимум.

Когда плоды созревают, требуются удобрения с большим содержанием калия, магния и кальция.

Для получения раннего урожая один раз в неделю следует опрыскивать растения листовыми удобрениями с бором и магнием.

3.8 Подвязка

Циркуляция воздуха вокруг кустов поддержит адекватную влажность и защитит их от фитофторы. Они также не будут сбрасывать завязи.

Для невысоких помидоров рядом с каждым кустом следует воткнуть шпалеры или колья на 20 см выше растения. Если ростков много, лучше использовать прутья или рейки. Подвязывать кусты следует по мере роста.

Для высокорослых сортов в междурядья лучше вбить колья высотой до двух метров и между ними натянуть проволоку. Далее нужно пропустить кусты между опорами.

3.9 Защита томатов от болезней

Грибковые болезни могут развиваться от сырости, перепадов температуры и холодного полива.

Чтобы такого не произошло, нужно дезинфицировать почву и не добавлять в неё свежий навоз. Не допускайте засухи и переувлажнения, а также подкармливайте томаты фосфорно-калийными удобрениями.

Фитофтороз появляется от сырости и холода, часто в холодное лето. Помогает только обработка фунгицидами.

Аккуратнее рыхлите землю, чтобы не задеть корни. Следует укрывать кусты и в том случае, если ночи холодные. Пересаживать растения надо в прогретую землю и поливать тёплой водой.

Можно приготовить универсальный раствор, который поднимет иммунитет томатов. Он состоит из двух столовых ложек суперфосфата и двух столовых ложек сульфата калия на 10 литров воды, поливать следует из расчёта один литр на куст. Подойдут также любые удобрения с бором. Для лечения нужны фунгициды типа «Тонус», «ВДГ».

3.10 Микроклимат

Температура воздуха в теплице должна составлять 20 °С, ночью — около 18 °С, а грунта — от 15 °С. Необходимо, чтобы влажность составляла 60%.

Нужно также периодически поливать и проветривать теплицу, делать листовые подкормки с кремнием.

Для теплицы подойдут жаростойкие и теневыносливые сорта томатов. Они не должны бояться фитофторы. Например, сорта «Ругантино», «Мажор», «Король гигантов», «Бычье сердце», «Медовый спас», «Дина», «Касамори», «Сэр Элиан», «Ураган» и «Лонг Кипер».

Высаживать рассаду нужно на сроке около 50 дней и при наличии 10–12 листьев и пары соцветий. Оптимальное время для этого в средней полосе России — 5–10 мая.

Теплицу следует вымыть мыльной водой, поставить в неё дымовые шашки, грунт обработать биопрепаратами и закрыть плёнкой на две недели. Затем нужно внести удобрение и накрыть плёнкой.

Высокорослые сорта нужно сажать с шагом 50 см, низкорослые — с частотой 2,5 растения на 1 кв. м в шахматном порядке в лунки глубиной 20–30 см. Каждую лунку проливают однопроцентным раствором марганцовки.

После посадки не поливайте томаты неделю. Затем делать это можно капельным способом или с помощью пятилитровых бутылок.

Первый раз подкармливают растения через три недели после пересадки. Для этого потребуется азот, фосфор и калий. Второй раз подкармливают через 10 дней азотом калия. Третий раз — через две недели. Потребуется калий и фосфор. С помощью калия подкармливают томаты в четвёртый раз, когда созревают плоды.

Томаты следует подвязывать. Для невысоких сортов подойдет колья на 20 см выше куста, для высокорослых — колья высотой до двух метров, а также проволока.

Чтобы томаты не болели, следует своевременно поливать их тёплой водой. Нужно также следить за температурой в теплице. Она должна быть стабильной.

С 1 квадратного метра ежегодно мы будем получать 90-135 килограмм помидоров.

4 СБЫТ ПРОДУКЦИИ

Реализация продукции собственного производства будет осуществляться местному населению на территории Кетовского района посредством участия в торгово-ярмарочных мероприятиях и тематических групп в социальных сетях. С суммы дохода будут выплачиваться налоговые платежи в бюджет.

Таблица 3 - Расчет налоговых платежей в бюджет, руб.

Вид налога на профессиональный доход	Размер налога
При реализации физическим лицам (сумма дохода x 4%)	8640
При реализации ИП и юридическим лицам (сумма дохода x 6%)	-

5 ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таблица 4 – Основные итоговые показатели экономической деятельности за год

№ п/п	Показатель	Значение
1	Объем реализации продукции, кг	2160
2	Цена реализации продукции, руб. за ед. изм.	100
3	Выручка от реализации продукции, руб. (п. 1*п.2)	216000
4	Себестоимость произведенной продукции*, руб.	50796
5	Сумма налога на профессиональный доход, руб.	8640
6	Чистая прибыль от продаж, руб. (п.3-п.4-п.5)	156564
7	Рентабельность, % (п.6/п.4*100%)	308,22
8	Срок окупаемости проекта, лет (350000/п.6)	1,60

*В себестоимость произведенной продукции не включаются материальные средства долгосрочного использования